



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Výzva k účasti na zadávacím řízení

vypsáném v režimu otevřeného řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

### Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři**

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Radiměř
Sídlo:	Radiměř 170, 569 07 Radiměř
IČ:	00277258
Jednající:	Roman Satrapa, starosta obce
Tel.:	+420 461 594 133
E-mail:	obec@radimer.net

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

# Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Radiměř  
Sídlo: Radiměř 170, 569 07 Radiměř  
IČ: 00277258  
Jednající: Roman Satrapa, starosta obce  
Tel.: +420 461 594 133  
E-mail: obec@radimer.net

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 12 000 000,- Kč**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov v areálu ZŠ Radiměř, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budov (fasáda, střecha) a výměně výplní otvorů.**

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:**

### **Objekt „Základní škola“**

**Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, odstraněna bude původní krytina plochých střech (plech, asfaltový pás). Demontováno bude také oplechování parapetů a atik. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení, elektro zařízení a hromosvod.

**Výkopové práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zatažení tepelné izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čisté podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zaklopením okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

**Zednické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. Atika nad tělocvičnou bude z důvodu zateplení střešního pláště přizděna o 500 mm z pórobetonových tvárnic.

**Výměna výplní otvorů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na přípojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Vstupní dveře na severní a západní straně (hlavní vstupní dveře) budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Ostatní dveře (dle specifikace v projektové dokumentaci) budou plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . U všech dveří budou dále instalovány veškeré nutné doplňky (bezpečnostní kování, brana, elektrozámky atd.), které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí výměny oken je i osazení nových vnitřních plastových parapetů a veškerých dalších doplňků dle specifikace v projektové dokumentaci (vnitřní žaluzie atd.). Dále budou zaměněna plechová vrata za výrobek ze stejného materiálu.

**Zateplení svislých obalových konstrukcí** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenasákavého XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ( $\lambda=0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) se zatažením minimálně 1 m od výškové úrovně čisté podlahy. V místech viditelného poškození omítek bude povrch nejdříve vyspraven, začištěn a napenetrován. Historické části objektu (severní a západní strana) se nebudou zateplovat, tyto stěny budou pouze vyspraveny, natřeny penetrací a opatřeny malbou.

**Zateplení vodorovných obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to zesponu do předem připraveného závěsného roštu. Součástí konstrukce bude parozábrana a SDK desky tl. 15 mm. Střešní konstrukce nad tělocvičnou bude zateplena stabilizovaným polystyrenem EPS 100 S tloušťky 260 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ), jako povlaková krytina bude použito mPVC. Zbylé ploché střechy budou zatepleny tepelnou izolací ze stabilizovaného EPS 100 S polystyrenu tloušťky 200 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ), jako hydroizolační vrstva bude použito mPVC.

**Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, atik, vnějších parapetů, lemování přilehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. 0,6mm, atiky pak z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

**Základby** - Předmětem plnění tohoto oddílu vybudovány okapového chodníčku tvořeného betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži.

**Hromosvod** – bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací. Jímací soustava sedlové střechy je řešena hřebenovým vedením doplněným jímacími tyčemi  $D=20 \text{ mm}$ ,  $L = 1,5 \text{ m}$ . Na plochých střechách je navržena mřížová soustava ( $15\times 15 \text{ m}$ ) s drátem z AlMgSi  $D=8 \text{ mm}$ . Svodová soustava je řešena soustavou svislých drátů (13ks) AlMgSi  $D=8 \text{ mm}$ . Svody budou provedeny skryté, uložené v tuhé PVC trubce typu 8032 FA ( $d=32 \text{ mm}$ ) s uložením ve drážce ve zdivu. Zemnicí soustava bude tvořena obvodovým zemnicím páskem. Okružní vedení bude provedeno páskem FeZn  $30\times 4 \text{ mm}$ , uloženo bude v hloubce min.  $0,5 \text{ m}$  a ve vzdálenosti cca  $1 \text{ m}$  od objektu (blíže viz. projektová dokumentace).

**Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkováných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

## **Objekt „Školní jídelna a školní družina“**

**Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány původní římsy, nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, keramický a sololitový obklad stěn (bližší specifikace viz. projektová dokumentace). Demontováno bude také oplechování parapetů a navazujících svislých konstrukcí. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení a elektro zařízení.

**Výkopové práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zatažení tepelné izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čisté podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zaklopením okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

**Zednické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. V místech odstranění keramického obkladu bude provedena nová sanační omítka do výšky 1,5 m včetně vymalování.

**Výměna výplní otvorů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Hlavní vstupní dveře na severní straně budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Dveře do dvora budou plastové s hodnotou součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Součástí výměny oken je i osazení nových vnitřních dřevěných parapetů. Dle specifikace v projektové dokumentaci budou některé okenní výplně zaskleny bezpečnostním sklem.

**Zateplení svislých obalových konstrukcí** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenasákového XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ( $\lambda=0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) se zatažením minimálně 1 m od výškové úrovně čisté podlahy.

**Zateplení vodorovných obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to položením tepelné izolace z minerální vlny tl. 260 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) do dřevěného roštu se záklopem z OSB desek tl. 20 mm. Záklop nebude proveden v celé ploše, pouze v nejfrekventovanějších místech (dle specifikace výkresové části projektové dokumentace).

**Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, vnějších parapetů, lemování přilehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. 0,6mm.

**Zdravotně technické instalace** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení rekonstrukce současných sociálních zařízení. Bude provedena demontáž stávajících záchodových mís a umyvadel. V určených místnostech (v 1. i 2. NP) budou osazeny nové záchodové mísy a umyvadla. V těchto místnostech budou provedeny nové keramické obklady.

**Základby** - Předmětem plnění tohoto oddílu vybudovány okapového chodníčku tvořeného betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži.

**Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k

recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45211360-0	Stavební práce na městské výstavbě
44620000-2	Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly
45262650-2	Obvodové konstrukce
45262120-8	Instalace a montáž lešení
45262110-5	Demontáž lešení
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace

### **Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy a názvy nebo specifická označení zboží a služeb, jedná se pouze o příklady možného provedení a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Dalším předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž nového zdroje vytápění areálu ZŠ v Radiměři. Stávající systém vytápění akumulacími kamny nahradí nově instalovaná teplovodní otopná soustava. Zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV budou elektrická tepelná čerpadla vzduch/voda, která budou umístěna na plochých střeších objektu případně na vnější stěně objektu.**

### **Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto instalační a montážní práce:**

#### **Objekt „Základní škola“**

- 1. Demontáže** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulacími kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.
- 2. Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je začištění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotek TČ na ploché střechy.
- 3. Otopná soustava** - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplotnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplotnosné látky budou zabezpečovat elektronická oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou osazena

termostatickými ventily a vybavena odvzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (blíže viz projektová dokumentace vytápění).

- 4. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.
- 5. Elektroinstalace** – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nových elektrických rozvaděčů, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděčů na stávající rozvody v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelná čerpadla, elektrický kotel, elektrické topné patrony, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro MaR (regulátory, čidla teploty, směšovací ventily).
- 6. Instalace tepelných čerpadel vzduch/voda** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 5 ks (kaskáda 3 ks + 2 ks) elektrických tepelných čerpadel vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon jednotlivého tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 60 °C. Předmětem tohoto oddílu je též dodávka a montáž 2 ks akumulací nádob (500 l, 1000 l), zásobníku TV o objemu 400 l s trubkovým výměníkem tepla, bivalentních zdrojů tepla pro TČ (elektrokotel o výkonu 30 kW, 3 ks elektrická topná patrona o výkonu 5 kW), 2 ks tlakové expanzní nádoby (250 l, 150 l), oběhových čerpadel a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (blíže viz projektová dokumentace vytápění).
- 7. Měření a regulace** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátorů tepelných čerpadel a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz jednotek TČ a regulaci směšovaných okruhů (třícestné směšovací ventily se servopohony). Na okruhu zdrojů tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikové průtokoměry s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).

## **Objekt „Školní jídelna a školní družina“**

- 1. Demontáže** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulací kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.
- 2. Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je začištění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotky TČ na dvoře objektu.
- 3. Otopná soustava** - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplotnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplotnosné látky bude zabezpečovat elektronické oběhové čerpadlo s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou osazena termostatickými ventily a vybavena odvzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (blíže viz projektová dokumentace vytápění).

- 4. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.
- 5. Elektroinstalace** – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nového elektrického rozvaděče, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděče na stávající rozvod v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelné čerpadlo, elektrická topná patrona, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro MaR (regulátor TČ, čidla teploty).
- 6. Instalace tepelného čerpadla vzduch/voda** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 1 ks elektrického tepelného čerpadla vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 60 °C. Předmětem tohoto oddílu je též dodávka a montáž 1 ks akumulární nádoby o objemu 500 l, bivalentního zdroje tepla pro TČ (elektrická topná patrona o výkonu 6 kW), 1 ks tlakové expanzní nádoby o objemu 150 l a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (blíže viz projektová dokumentace vytápění).
- 7. Měření a regulace** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelného čerpadla a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz jednotky TČ. Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).

#### **Kód CPV:**

42511110 - 5 Tepelná čerpadla

44620000 – 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

#### **Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje vytápění objektu školní jídelny a školní družiny Radiměř“ z období 11/2012 zpracované společností Sonet Building spol. s r.o., zodpovědný projektant Milan Netolický.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto Výzvou.

## V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení projektu. Není možné pouze částečné plnění.

## VI. Dodací podmínky a doba realizace

Realizace bude probíhat v následujících termínech:

### 1/ Práce ve vnitřních prostorách:

**zahájení prací: 15. 6. 2013**

**ukončení prací: 25. 8. 2013**

### 2/ Venkovní práce:

**zahájení prací: 1. 5. 2013**

**ukončení prací: 30. 10. 2013**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, zahájení nebo ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Tato změna musí být předem zaslavněna dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

### Místo plnění:

**ZŠ Radiměř**

**Radiměř 211**

**569 01 Radiměř**

### Doba realizace díla:

**Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, v souladu s výše uvedenými předpokládanými termíny plnění, který bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.**

## VII. KVALIFIKACE

### VII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 53 odst. 1 zákona.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu



- této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
  - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
  - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

## VII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

### Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

### VII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

### VII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

4.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- a) **Seznamu významných dodávek** a stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam těchto dodávek a stavebních prací musí být **podepsán osobou oprávněnou jednat** jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

**Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o řádném plnění** těchto zakázek vystavené v souladu s § 56, odst. 1 písm. a) Zákona a § 56, odst. 3 písm. a) Zákona. Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 8,5 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 4 mil. Kč bez DPH, a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

a současně doložením:

- **seznamu rekonstrukcí zdrojů vytápění nebo zbudování nových zdrojů vytápění, kde součástí zdroje tepla byla tepelná čerpadla**, realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v celkovém minimálním rozsahu 3,5 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto dodávek stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 1,5 mil. Kč bez DPH a další alespoň 2 dodávky stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

4.2. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem osvědčení k montáži a servisu tepelného čerpadla, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

4.3. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky.

Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

## VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) Zákona zadána na základě základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena**.

(hodnocena bude nejnižší nabídková cena bez DPH, v níž je zahrnuta rozpočtová rezerva ve výši 5%)

## IX. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **19. 2. 2013**      **Hodina: 15:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obec Radiměř  
Radiměř 170, 569 07 Radiměř**

**Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **15:00** hodin. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři - NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“ a názvem uchazeče jeho adresou a IČ.

Při doručení poštou je rozhodující datum a hodina doručení nabídky na adresu zadavatele. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděně doručenou nebo podanou nabídku zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## X. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.  
Thákurova 531/4  
160 00 Praha 6 - Dejvice**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100 . Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 nebo 270 003 311.

## XI. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Thákurova 531/4**  
**160 00 Praha 6 - Dejvice**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 31. 1. 2013 v 11.00 hodin.**

## **XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum a hodina: **19. 2. 2013 v 15:00 hodin**

Místo: **Obec Radiměř**  
**Radiměř 170, 569 07 Radiměř**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s. a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **30. 6. 2013.**

V Radiměři, dne 21. 1. 2013

Roman Satrapa  
starosta obce